

DEVIS DESCRIPTIF

le 2245

Extérieur

- Terrain 100% aménagé incluant : piscine extérieur, gazon, asphalte et/ou béton, arbustes, arbres, trottoir de béton, tel que montré au plan de site.
- Revêtement extérieur : maçonnerie de brique et acier peint.
- Balcons de béton avec garde-corps en aluminium avec parois de verre.
- Fenêtres fixes et à battants hybride blanc intérieur et aluminium extérieur.
Verre double scellé, moustiquaire et allège métallique.
- Mur rideau "d'accent" à l'angle du bâtiment (tel que perspective).
- Porte patio pleine hauteur en PVC avec verre double scellé et moustiquaire.
- Toiture : couverture inversée avec membrane de bitume caoutchouté appliquée à chaud, isolant rigide de polystyrène de 4" et lest de pierre de rivière ou équivalent approuvé par l'architecte.
- Toit terrasse des "penthouses" en dallage de béton sur plot ou en béton

Structure

- Charpente : entièrement en béton armé.
- Planchers : dalle de béton de 9".

Cloisonnement

- **Cloisons intérieures** : un panneau de gypse 1/2" de chaque côté d'un montant de métal 3 5/8" à 16" c/c ;
- **Mur inter logement** : mur double non porteur composé comme suit :
2 panneaux de gypse 5/8" type X sur montant métallique de 2 1/2" à 16" c/c avec laine acoustique, espace d'air de 1", montant métallique de 2 1/2" à 16" c/c avec laine acoustique, 2 panneaux de gypse de 5/8" type X.
- **Mur entre logement et corridor** : 2 panneaux de gypse de 5/8" type X, barre résiliente sur montants métalliques de 3 5/8" à 16" c/c avec isolant acoustique, un gypse de 5/8" type X.

Note : Toutes les surfaces de gypse apparentes sont jointées et peintes.

Ascenseurs

- Un ascenseur passager entièrement automatique.
- Capacité : 2500 lbs.
- Niveaux desservis : hall d'entrée, tous les étages et le stationnement en sous-sol.

Stationnement

- 33 places intérieures au sous-sol
Accès par porte de garage contrôlée par commutateur à distance.
- Prises pour boyau (eau froide) au stationnement intérieur.
- Surface bétonnée avec scellant, lignage et numérotation.
- Porte de garage isolée à panneaux lisses en aluminium peint.

Hall d'entrée

- Hall d'entrée moderne. Mur de gypse, plafond de gypse et/ou de béton, céramique au plancher.
- Vestibule avec grille gratte-pieds.
- Interphone pour communication avec les unités, par ligne téléphonique des unités
- Contrôle d'accès des visiteurs par gâche électrique activée à partir du téléphone privé.
- Casiers postaux centralisés encastrés.

DEVIS DESCRIPTIF

le 2245

Halls d'ascenseur et corridors publics

- Plancher de céramique au hall d'ascenseur au rez-de-chaussée.
- Tapis commercial dans les corridors.
- Escaliers d'issue en acier peint.

Électricité

- Boite de jonctions contrôlées par interrupteurs muraux pour éclairage plafonnier aux entrées, cuisines, salle à manger et corridors des unités, appareils d'éclairage non inclus (inclus, 4 porcelaines par unité).
- Dans les salles de bains, luminaire intégré au dessous du module miroir/pharmacie installé au dessus de la vanité (inclus), une sortie pour luminaire au-dessus de la vanité et une au centre du plafond de la pièce. (Appareil d'éclairage non inclus)
- Prises électriques contrôlées par interrupteur. Une par chambre, une par séjour.
- Prise électrique avec détection de faute à la terre dans la salle de bain.
- Prise pour four micro-onde dans la cuisine.
- Prévision pour raccordement d'un lave-vaisselle.
- Panneau électrique, avec disjoncteurs, d'une capacité de 100 ampères dans chaque unité.
- Une prise électrique de type extérieur au balcon des unités ayant un balcon.
- Éclairage au-dessus de chaque porte d'entrée d'unité du côté corridor.
- Interrupteurs et prises de type décoratif de couleur blanche.
- Éclairage extérieur à l'entrée principale, aux issues de secours et sur le terrain, contrôlé par minuterie.
- Deux sorties de téléphone par unité, filage FT-4 (ajouter une sortie supplémentaire pour les « penthouses »).
- Deux sorties de télévision par unité, filage RG-6.

Chauffage

- Chauffage par plinthes électriques.
- Thermostat dans chaque pièce.

Ventilation

- Corridors publics ventilé par unité au toit.
- Ventilation mécanique constante pour chaque condo (avec échange d'air).
- Une hotte de cuisine encastrée dans le module d'armoire, évacuation vers l'extérieur.
- Sortie de sècheuse, évacuation vers l'extérieur.
- Ventilateur pour la salle de bain évacuation vers l'extérieur.

Climatiseur

- Chaque unité de condo est pourvu d'une unité de climatisation de type "mini split" avec compresseur localisé en sous-sol ou sur la toiture.

Sécurité incendie

- Réseau détecteur et avertisseur d'incendie dans tout le bâtiment incluant détecteur dans chaque unité.
- Gicleurs automatiques dans l'ensemble du bâtiment.

DEVIS DESCRIPTIF

le 2245

Plomberie

- Dispositif de rétention d'eau de pluie au toit et dans un bassin souterrain conformément à la réglementation municipale.
- Une amenée d'eau chaude et raccord du drain, pour lave-vaisselle (lave-vaisselle non raccordée).
- Réservoir d'eau chaude central au gaz pour toutes les unités.
- Baignoire avec fascia de carreaux de céramique, dont une partie de l'enceinte est aussi recouverte de carreaux de céramique.
- **Liste des appareils**
 - Base de douche blanche en acrylique de 32" x 60", avec panneaux de verre trempé fixe pleine hauteur de 36" de largeur, sans porte.
 - Pomme de douche de type *téléphone* avec boyau souple sur barre verticale ajustable, fini chrome.
 - Baignoire adjacente à la douche 36" x 60" ou 36" x 66" ou 36"x60 selon unité. Renvoi de trop plein et vidange avec mécanisme d'enclenchement de l'obturateur à ressort. Robinet mitigeur de baignoire à levier unique et bec remplisseur fini chrome.
 - Lavabo en porcelaine de couleur blanche.
 - Robinet de lavabo à levier unique, fini chrome.
 - Toilette en porcelaine blanche (double chasse) avec siège et couvercle en plastique blanc.
 - Évier de cuisine en acier inoxydable 23"x17 ¾".
 - Robinet de cuisine à levier unique avec douchette à légumes escamotable. Les modèles des appareils et robinetteries seront tel que le condo modelé ou équivalent.

Couvre-sol

- Le plancher de l'unité est en latte de bois franc avec membrane acoustique dans l'entrée, rangements, cuisine, salon, salle à manger et les chambres.)
- Plinthes de MDF peintes.
- Le plancher, de(s) salle(s) de bain et de l'aire de lavage, seront en carreaux de céramique.

Armoires et vanités

- Caissons des armoires, armoires hautes, comptoirs et îlots en aggloméré avec surfaces recouvertes de mélamine. Dessus de comptoirs recouverts de quartz.
- Vanité de salle de bain avec dessus recouvert de plastique stratifié.
- Module miroir/pharmacie intégré au-dessus de la vanité en mélamine avec porte miroir.

Finition intérieure

- Les portes intérieures sont à âme vide, planes, en *masonite* à fini lisse (à peindre), de 1 3/8" d'épaisseur.
- Les portes des penderies sont pliantes sauf autrement indiqué de même type.
- Porte d'entrée des logements à âme pleine peinte.
- Plinthes et cadrages de porte en MDF peint.
- Les tablettes des penderies et de la salle de lavage sont faites de treillis métallique recouvert d'un enduit de couleur blanche ou en panneau de particule fini mélamine blanche.
- Peinture : une couche d'apprêt et deux couches de finition de couleur blanche.
- Colonnes de béton exposé dans certaines unités.
- Plafonds de béton apparent avec retombées ou plafond de gypse au-dessus des cuisines, salles de bain et de certains corridors.
- Plafond de gypse dans les salles de bain.
- Céramique murale dans la douche et sur une portion du mur au-dessus de la baignoire.

DEVIS DESCRIPTIF

le 2245

Divers

- Accès au vide-ordure à chaque étage (compacteur non-inclus).
- Ménage complet avant la livraison.
- Casiers de rangement individuels au sous-sol (parois grillagée).
- Accréditation du programme de la Garantie Abrisat.
- Le certificat de localisation.
- Les accessoires décoratifs de la salle de bain, les appareils ménagers et les luminaires ne sont ni inclus, ni installés.
- Hotte de cuisine encastrée dans les armoires.

Note : Ces choix sont sujets à changement. Le cas échéant, seront remplacés par un équivalent.